

**FORMAZIONE DEL REGISTRO DI ANAGRAFE CONDOMINIALE**  
**(legge n° 220 del 11/12/2012 – art. 10 comma 6)**

CONDOMINIO “ _____ ” via _____ - n° _____ - Comune _____
---

**[DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA’**  
**(d.p.r. n° 445 del 28/12/2000 – art. 47)**

**(ALLEGARE COPIA DI DOCUMENTO DI IDENTITA’ DI ALMENO UNO DEI FIRMATARI)**

I sottoscritti proprietari/comproprietari/nudi proprietari/usufruttuari dell’unità immobiliare sotto descritta, allegando fotocopia del proprio documento di identità al fine di certificare l’identificazione dei firmatari della presente, **[consapevoli delle pene stabilite per false attestazioni e dichiarazioni mendaci]** dichiarano sotto la propria responsabilità quanto segue:

**A) Risultano intestatari della/delle unità immobiliare sotto descritta/e**

UNITA’ IMMOBILIARE <sup>(*)</sup> via _____ - n° _____ - interno _____ - piano _____ Foglio _____ - Mapp _____ - sub _____ - dest. uso _____
---

UNITA’ IMMOBILIARE <sup>(*)</sup> via _____ - n° _____ - interno _____ - piano _____ Foglio _____ - Mapp _____ - sub _____ - dest. uso _____
---

<b>PROPRIETARI – NUDI PROPRIETARI</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• sig.<sup>(*)</sup> _____ - C.F. /P. IVA<sup>(*)</sup> _____ - % di            proprietà<sup>(*)</sup> _____            residente<sup>(*)</sup> _____ via<sup>(*)</sup> _____ n°<sup>(*)</sup> _____            tel _____ fax _____ cell _____ e-mail _____</li> <li>• sig.<sup>(*)</sup> _____ - C.F. /P. IVA<sup>(*)</sup> _____ - % di            proprietà<sup>(*)</sup> _____            residente<sup>(*)</sup> _____ via<sup>(*)</sup> _____ n°<sup>(*)</sup> _____            tel _____ fax _____ cell _____ e-mail _____</li> <li>• sig.<sup>(*)</sup> _____ - C.F. /P. IVA<sup>(*)</sup> _____ - % di            proprietà<sup>(*)</sup> _____            residente<sup>(*)</sup> _____ via<sup>(*)</sup> _____ n°<sup>(*)</sup> _____            tel _____ fax _____ cell _____ e-mail _____</li> <li>• sig.<sup>(*)</sup> _____ - C.F. /P. IVA<sup>(*)</sup> _____ - % di            proprietà<sup>(*)</sup> _____            residente<sup>(*)</sup> _____ via<sup>(*)</sup> _____ n°<sup>(*)</sup> _____            tel _____ fax _____ cell _____ e-mail _____</li> </ul>
---

<b>USUFRUTTUARI</b>
---------------------

•	sig. <sup>(*)</sup> _____ - C.F. /P. IVA <sup>(*)</sup> _____
residente <sup>(*)</sup>	_____ via <sup>(*)</sup> _____ n° <sup>(*)</sup> _____
tel	_____ fax _____ cell _____ e-mail _____
•	sig. <sup>(*)</sup> _____ - C.F. /P. IVA <sup>(*)</sup> _____ - % di
proprietà <sup>(*)</sup>	_____
residente <sup>(*)</sup>	_____ via <sup>(*)</sup> _____ n° <sup>(*)</sup> _____
tel	_____ fax _____ cell _____ e-mail _____

**B) L'unità immobiliare è stata concessa in locazione/comodato ai seguenti soggetti:**

LOCATARI / COMODATARI	
•	sig. <sup>(*)</sup> _____ - C.F. /P. IVA <sup>(*)</sup> _____
residente <sup>(*)</sup>	_____ via <sup>(*)</sup> _____ n° <sup>(*)</sup> _____
tel	_____ fax _____ cell _____ e-mail _____
•	sig. <sup>(*)</sup> _____ - C.F. /P. IVA <sup>(*)</sup> _____
residente <sup>(*)</sup>	_____ via <sup>(*)</sup> _____ n° <sup>(*)</sup> _____
tel	_____ fax _____ cell _____ e-mail _____

(N.B. – campi contrassegnati dal simbolo (\*) = compilazione obbligatoria)

**C) Per quanto riguarda le condizioni di sicurezza:**

a. [Le unità immobiliari qui in oggetto, i relativi apparecchi e impianti tecnologici individuali e quanto contenuto nelle unità immobiliari stesse rispondono e sono conformi a tutte le normative di sicurezza in vigore]

Mi risulta che le unità immobiliari sopra specificate e gli impianti in esse ubicati sono a norma nel rispetto della normativa in vigore oppure segnalo le seguenti circostanze: .....

b. Non sono state eseguiti interventi che abbiano modificato gli elementi strutturali presenti all'interno delle unità immobiliari qui in oggetto

**D) Ulteriori dichiarazioni**

a. I proprietari/comproprietari/nudi proprietari firmatari della presente si impegnano a comunicare all'Amministratore ogni eventuale variazione dei dati sopra riportati entro il termine di 60 giorni dalla data della variazione, consapevoli che, in caso di mancata o incompleta dichiarazione, l'Amministratore provvederà a recuperare i dati con spese a loro carico (vedi tariffario approvato), come previsto dalla L. 220/2012 – art. 10

b. I proprietari/comproprietari/nudi proprietari firmatari della presente si impegnano ad informare preventivamente l'Amministratore, che ne riferirà nella prima assemblea condominiale utile, l'intenzione di eseguire opere o interventi sulle parti comuni di cui all'art. 1117 del Codice Civile, producendone le eventuali certificazioni autorizzative e le attestazioni di conformità/idoneità se obbligatorie, come previsto dalla L. 220/2012 – art. 6

c. I proprietari/comproprietari/nudi proprietari firmatari della presente autorizzano l'uso dei dati riportati nella presente scheda nel rispetto delle vigenti norme relative alla tutela della privacy, dichiarando di averne ricevuto la relativa informativa e producono analoga attestazione firmata dagli ulteriori soggetti citati nella scheda (usufruttuari/locatari/comodatari

d. I proprietari/comproprietari/nudi proprietari firmatari della presente concordemente dichiarano che l'Amministratore dovrà inviare ogni comunicazione a loro indirizzata presso i recapiti (postali, telefonici, elettronici, ...) dei soli soggetti di seguito elencati (impegnandosi ad



ASSOCIAZIONE AMMINISTRATORI IMMOBILIARI

evitare qualsiasi azione nei confronti del condominio relativa al mancato ricevimento di comunicazioni da parte dei soggetti di seguito non elencati e sollevando con tale autorizzazione l'Amministratore da ogni responsabilità in merito):

\_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_