

CONDOMINIO _____
_____ - via _____
C.F. _____

Ai sigg. condòmini
loro recapiti

Raccomandata a.r.

_____, __/__/____

Oggetto: **Convocazione assemblea ordinaria**

La invito ad intervenire all'assemblea ordinaria che si terrà, in prima convocazione, a _____, presso gli uffici _____, il giorno __/__/____ alle ore __:__ ed eventualmente **in seconda convocazione, nello stesso luogo, il giorno / / alle ore :** per discutere e deliberare sul seguente

ordine del giorno:

1. Esame ed eventuale approvazione del bilancio consuntivo dell'esercizio __/__/____ - __/__/____
2. Determinazione del tariffario dei compensi e dei rimborsi spettanti all'Amministratore per l'esercizio __/__/____ - __/__/____ - adesione all'Associazione ASPPI per l'anno _____
3. Dimissioni e designazione del Consiglio di Condominio;
4. Esame ed eventuale approvazione del preventivo per l'esercizio __/__/____ - __/__/____ e delle relative rate di contribuzione
5. _____
6. _____
7. Varie eventuali.

Vista l'importanza degli argomenti all'o.d.g., i sigg. Condomini sono invitati ad intervenire di persona o a mezzo delega allegata.
Distinti saluti.

Il delegato all'amministrazione del condominio

Si ricorda che, ai sensi della L. n°392/78 – art. 10, il conduttore ha diritto di voto per nelle deliberazioni inerenti le spese e le modalità di gestione dei servizi condominiali di riscaldamento /raffrescamento e ha inoltre diritto di intervenire, senza diritto di voto, sulle delibere relative alla modificazione degli altri servizi comuni.

In ogni occasione nella quale l'assemblea affronta argomenti diversi da quelli sopra esposti, il conduttore, se non è delegato a rappresentare un proprietario assente, deve lasciare la riunione.

=====

DELEGA

=====

Il sottoscritto..... proprietario dell'unità immobiliare posta in _____, via _____, con millesimi _____, delega il Sig _____ a rappresentarlo nell'assemblea del __/__/____ con ampi poteri e facoltà di delibera accettandone fin d'ora tutto l'operato senza riserva alcuna.

_____, __/__/____

FIRMA
